

## **Mostviertler Bauernhof sucht Hofnachfolger!**

<b>Immobiliennummer:</b>	29164	<b>Lage:</b>	Zentral
<b>Ort / Region:</b>	Mostviertler Zentralraum	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Grundfläche:</b>	ca. 158.926 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Im Herzen des Mostviertels wird für einen wunderschönen Vierkanthof ein Nachfolger gesucht!

### **Detailbeschreibung**

Dieser wunderschöne Vierkanthof liegt arrondiert inmitten von saftigen Wiesen und Weiden in der Mostviertler Hügellandschaft und bietet die besten Voraussetzungen um als Bauer hier sein Lebenswerk zu vollbringen. Die Landwirtschaft ist derzeit auf Rinderhaltung ausgelegt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

Neben ca. 119.340 m<sup>2</sup> sind dem Hof noch ca. 35.696 m<sup>2</sup> Wald zugehörig. Auf dem Hof befindet sich eine sehr gute Maschinenausstattung, welche den Anforderungen der Zeit entspricht.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!**

**Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743**

**Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!**

**+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**